

Условия сотрудничества с субъектами оценочной деятельности

1. Требования к субъектам оценочной деятельности (оценочным компаниям):

- 1.2. Отсутствие негативной информации о субъекте оценочной деятельности (обжалование отчётов, лишение сертификатов, открытые криминальные дела, судимости, несвоевременность исполнения обязательств, факты некорректно выполненных отчётов в прошлом, лишение аккредитации в других банках и т.п.), подтвержденное заключение Управления безопасности.
- 1.3. Опыт работы на рынке оценки имущества и имущественных прав не менее 3-х лет.
- 1.4. Наличие действующего Сертификата субъекта оценочной деятельности с открытыми направлениями оценки:
 - оценка недвижимых вещей (недвижимого имущества, недвижимости), в т.ч. экспертная денежная оценка земельных участков;
 - оценка машин и оборудования;
 - оценка дорожных транспортных средств;
 - оценка движимых вещей, кроме таких, что относятся к машинам, оборудованию, дорожным транспортным средствам, летательным аппаратам, судам, и таким, которые представляют культурную ценность;
 - оценка целостных имущественных комплексов, паёв, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов (кроме оценки прав на объекты интеллектуальной собственности).
- 1.5. Наличие не менее 2-х сертифицированных оценщиков.
- 1.6. Наличие действующих квалификационных документов оценщиков:
 - квалификационное свидетельство или сертификат оценщика;
 - действующие свидетельства о повышении квалификации оценщика;
 - свидетельство о регистрации в Государственном реестре оценщиков.
- 1.7. Опыт проведения оценок по всем видам имущества и имущественных прав, перечисленных в п.1.4.
- 1.8. Возможность оперативного проведения экспертных оценок.
- 1.9. Дополнительными положительными факторами являются:
 - наличие Лицензии Государственного агентства земельных ресурсов Украины на проведение землеоценочных работ.
 - наличие филиальной сети.
 - членство в профессиональных общественных организациях.
 - наличие международного сертификата оценщика.
 - сотрудничество с Фондом Государственного имущества.

2. Информация о субъекте оценочной деятельности, необходимая к предоставлению в Банк (формат предоставления данных – произвольный):

- Свидетельство о государственной регистрации субъекта оценочной деятельности.
- Сертификат субъекта оценочной деятельности.
- Основные учредители (с разбивкой по долям).
- Уставной капитал (в том числе оплаченный). Распределение акций в процентном выражении от уставного капитала. Полная динамика уставного капитала (количество эмиссий, даты регистрации эмиссий, объем выпуска).
- Филиалы, отделения, представительства, дочерние компании, представительства за границей или другие представители в регионах (копии договоров о сотрудничестве).
- Квалификационные свидетельства оценщика, сотрудников субъекта оценочной деятельности.
- Перечень банков, с которыми сотрудничает субъект оценочной деятельности, с предоставлением рекомендательных писем об истории совместной работы.
- Крупнейшие договора и клиенты за последние 4 отчетные периоды (копии договоров).
- Является ли компания членом какой-либо финансово-промышленной группы.
- Участие в объединениях, ассоциациях, региональных и отраслевых союзах оценщиков.
- Является ли компания членом международных организаций и соглашений оценщиков.
- Участие в капитале зарубежных компаний.
- Дополнительные сведения о деятельности компании, ее перспективах и планах на ближайший год.
- Другая информация об оценочной деятельности компании.